

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 13А

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 13А
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	5181,54 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1273,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3908,44 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 552 481,11
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 462 318,34
Поступило средств (руб.):	1 462 318,34

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 552 481,11	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	185 956,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	25 217,20	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **807 800,98 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Заделка стены (отверстия) в комнате уборщицы на 1 этаже	Непредвиденные работы	1 920,86	январь 2024г.	смета, кс-2 №82
2	Замена кранов на системе ХВС и ГВС в комнате уборщицы	Аварийные работы	2 829,46	февраль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №137
3	Замена аварийного участка трубопровода на системе ГВС в общей кухне через перекрытие 1 и 2 этажей	Аварийные работы	2 788,85	февраль 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №210
4	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	965,38	апрель 2024г.	смета, кс-2 №247
5	Замена реле промежуточного 36В и реле времени 36В пульта связи пожарной сигнализации	Непредвиденные работы	6 602,35	сентябрь 2024г.	смета, кс-2 №766
6	Изготовление и монтаж дополнительного поручня на входной группе	Непредвиденные работы	8 189,44	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №937
Итого:			25 217,20		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.13А

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-						-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕТ.

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ул. Ленина д.13А **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	5809,13	5445,11	5809,13	5445,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6689,77	11719,42	6689,77	11719,42
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	182943,94	180065,69	182943,94	180065,69
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	9355,48	8233,36	9355,48	8233,36
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	33121,52	29143,40	33121,52	29143,40
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	14651,17	14028,87	14651,17	14028,87

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.